

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR KPJ-4/2020-297  
LÕPETAMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel ida piirkonnajuht Margo Merirand ja

**Tallinna Vangla**, registrikood 70001113, asukoht Linnaaru tee 5, Soodevahe küla, Rae vald, 75322 Harjumaa (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab vanglateenistuse haldusosakonna juhataja Risto Lindeberg,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

- (i) poolte vahel on 18.12.2020 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-297 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Pärnus Kuninga tn 22** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi lõpetada leping ennetähtaegselt alates 04.06.2025, seoses üürniku kolimisega uuele üüripinnale. Eeltoodust tulenevalt on pooled kokku leppinud lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 04.06.2025;
- (iii) poolte vahel on 17.10.2024 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“, mille kohaselt üürileandja teostas üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd, sh hankis tavaasisustuse (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
- (iv) pooled sõlmisid 25.02.2025 lepingu muudatuse nr 3, milles fikseeriti ja lisati üürile parendustööde tegeliku maksumuse alusel parendustööde kapitalikomponendi makse alates 01.01.2025 kuni 31.12.2027 ning tavaasisustuse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2025 kuni 31.12.2025;
- (v) pooled soovivad kokku leppida, et seoses lepingu ennetähtaegse lõppemisega ei kohustu üürnik üürileandjale tasuma tavaasisustuse kapitalikomponendi põhiosa jääki ja parendustööde kapitalikomponendi põhiosa jääki, kuna lepingu ennetähtaegne lõpetamine toimub poolte kokkuleppel ning eelnimetatud kapitalikomponentide põhiosa jäägi hüvitamise kohustuse üürileandja ees võtab endale Pärnus Kuninga tn 22 pinna üürnikuna Pärnu Maakohus,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 04.06.2025** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 04.06.2025).
2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise - vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 04.06.2025.
3. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Merirand  
ida piirkonnajuht  
Riigi Kinnisvara AS

Risto Lindeberg  
vanglateenistuse haldusosakonna juhataja  
Tallinna Vangla